

若者定住促進住宅入居者募集要項

1 若者定住促進住宅の目的

麻績村の過疎化・少子化に歯止めをかけ、子育て世代である若い方達のために良好な居住環境を整えたうえで、人口の増加を図り、地域の活性化につなげる。

2 若者定住促進住宅の概要

名 称	若者定住促進住宅
所 在 地	(1) 東筑摩郡麻績村麻 4131 番地 B-2 (2) 東筑摩郡麻績村麻 4131 番地 C-3
募 集 戸 数	2 戸
建物構造等	木造 2 階建 3LDK (オール電化住宅) 延床面積 (1) 72.37 m ² (2) 70.38 m ² 敷地面積 200~250 m ² 設備 エコ給湯器、IH キッチンヒーター、洗面化粧台、換気扇、 ユニットバス、インターホン、洋式トイレ
家 賃	別表通常家賃参照
駐 車 場	各 2 台分
ペ ッ ト	動物等の飼育等は不可

3 入居資格 ※①～⑦全ての条件を満たす方が対象となります。

- ①村外から移り住む者であって、申込日以前に麻績村に住民登録をしていない期間が 6 ヶ月以上である者又は、村内に住所を有する者であって、住宅に困窮していると認められる者
- ②現に同居し、又は同居しようとする夫婦（婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者その他婚姻の予約者）、ひとり親家庭。
- ③入居時において、世帯主が満 45 歳未満の者であるか、中学生以下の子供を扶養する者であること。
- ④入居決定後 10 日以内に住民異動届を麻績村に提出できる者
- ⑤市町村税並びに地方公共団体の使用料等を滞納していない者で、家賃が滞りなく納付できる見込みのある者。
- ⑥その者、又は現に同居し、若しくは同居しようとする親族が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 6 号に規定する暴力団員でない者
- ⑦入居決定後、地域内での自治活動及び、環境美化活動等に協力できる者

4 入居できる期間

入居指定日から 15 年、又は中学生以下の子どもと同居している期間

※特別の事情がある場合、入居許可期間を延長することができます。

ただし、その場合の家賃は別表特例家賃が適用となります。

5 入居申込受付期間及び場所

令和 8 年 2 月 20 日（金）から 3 月 6 日（金） 17 時まで

麻績村役場 振興課 住宅係へ申込みをしてください。

6 入居申込方法

入居申込書に必要事項を記入し、下記の書類を添付の上、お申込みください。

①申込者及び同居予定者全員の住民票

（婚姻予定者等、現在別居の状態にあるものについてはそれぞれの住民票）

②申込者及び同居予定者全員の、前年の所得に係る市町村長発行の所得証明書

ただし、前年の所得証明書がとれない場合（毎年 1 月～6 月の期間）申込者及び同居予定者のうち所得があるもの全員について次の（ア）及び（イ）の双方の書類

（ア）前々年の所得に係る市町村長発行の所得証明書

（イ）前年の所得を証明する書面 給与所得者は、源泉徴収票

事業所得者は、確定申告書の写し等

③申込者及び同居予定者全員の納税証明書

7 入居者の選考

入居申込みをした方の中から、入居者選考委員会の意見を聴いて、入居者を決定します。入居者の選考については、若者定住促進住宅の目的に沿って、同居される方の状況、現在のお住まい、過去にお申込みいただいた状況、及び「10 入居可能日」を考慮し、住宅困窮度の高い方を優先します。ただし、入居者を定め難い場合は、「8 入居者の選定」により抽選とします。

8 入居者の選定（抽選会予定日）

入居申込者多数で選考委員会にて入居者を定め難い場合は、抽選会を行います。詳しい日程は、対象者へ個別にご連絡いたします。

9 入居手続き

入居が決定した後は、誓約書（連帯保証人との連署）の提出をしていただき、通知された入居指定日から 10 日以内に麻績村へ住民異動届を提出してください。

1 0 入居可能日

- (1) B－2 令和8年4月1日から
- (2) C－3 令和8年4月下旬以降

1 1 その他注意事項

①地域活動について

若者定住促進住宅の行政区は、本町区となります。地域で生活していくためには、地域活動がなければ成り立ちません。地域での活動、役員としての活動などに積極的に参加していただくことになります。（入居決定後、承諾書をいただく予定としております。）

②環境整備について

住宅団地内の除草や雪かき等の環境美化活動は入居者の方に行っていただきます。近隣住民の方の迷惑とならないように、入居者同士協力し合い、定期的に行うようにしてください。

別表《住宅家賃表》

所得の区分	通常家賃	特例家賃
3,000,000 円未満	24,000 円	48,000 円
3,000,000 円以上 6,000,000 円未満	28,000 円	56,000 円
6,000,000 円以上 7,000,000 円未満	32,000 円	65,000 円
7,000,000 円以上 8,000,000 円未満	38,000 円	75,000 円
8,000,000 円以上 9,000,000 円未満	46,000 円	80,000 円
9,000,000 円以上 10,000,000 円未満	56,000 円	80,000 円
10,000,000 円以上 12,000,000 円未満	68,000 円	80,000 円
12,000,000 円以上	80,000 円	80,000 円